

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng thuê 82.290,9 m<sup>2</sup> đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đông lạnh An Phú

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1279/TTr-STNMT-CCQLDD ngày 06/6/2022).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng thuê 82.290,9 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đông lạnh An Phú, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 09/10/2055.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam

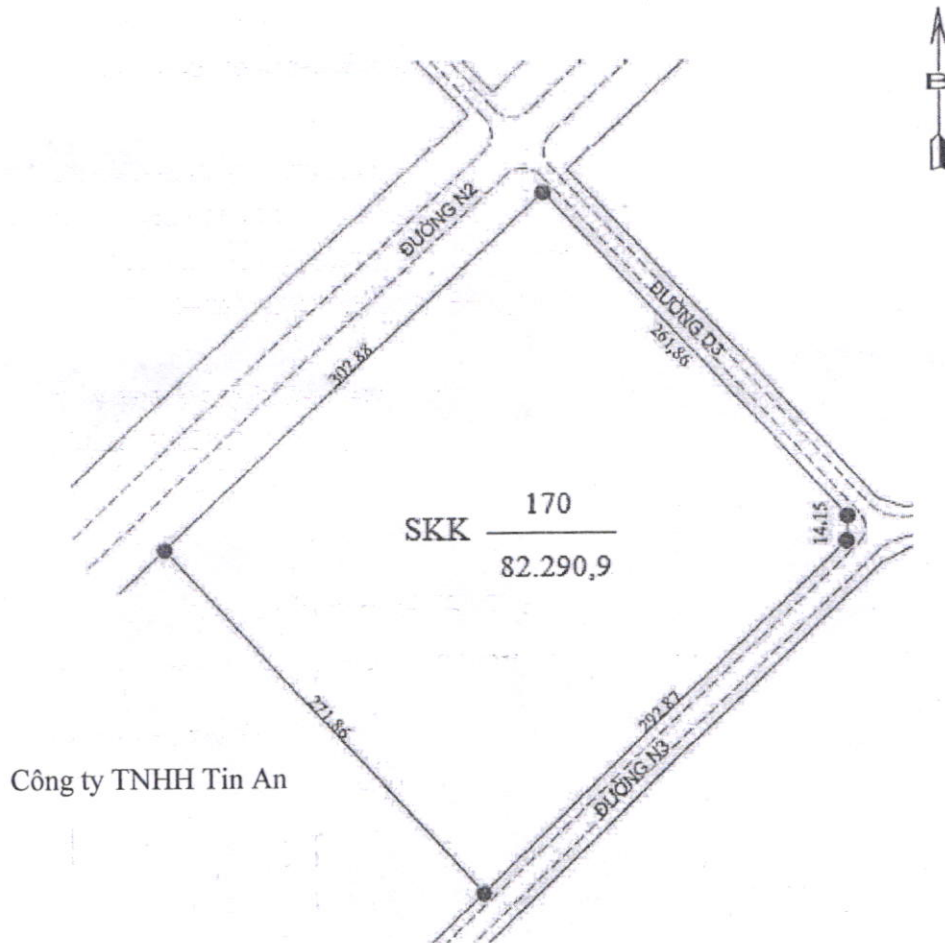


## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1629 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 07, diện tích 82.290,9 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Sơ đồ khu đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường trích lục ngày 11/10/2006.

Ngày scan vẽ: 02/6/2022.